Районная газета ✹ г. Красный Холм ✹ Тверская область

Сельская НОВЬ

2014
МАЙ
20
ВТОРНИК
№ 41 (12719)

Издается с 4 июня 1918 года

Цена свободная

www.selskaya-nov.info

В пяти колхозах посевную завершили

Объем нынешних посевных работ в коллективных хозяйствах района, согласно данным на 19 мая, выполнен наполовину. Засеяна площадь в 2676 гектаров.

Но в разрезе хозяйств ситуация складывается по-разному. Посевная в пяти хозяйствах на обозначенную выше дату – факт свершившийся. В этом плане следует отметить колхоз «Гигант», где изначально планировали провести сев на площади 240 гектаров, но прибавили еще десяток гектаров. Как всегда, организованно провели сев в колхозе «Крейсер «Аврора», где яровые зерновые культуры посеяны на 200 гектарах, 140 гектаров из которых заняты овсом, остальное – пшеницей. Кстати, хозяйство нынче не получило государственной поддержки, работы проводили на собственные средства. Таким же объемом провели сев в колхозе «Авангард». Точку на весеннем севе поставили в колхозе «Заветы Ленина» - 100 гектаров занято овсом. Пятым хозяйством, где закончили посевную, стал колхоз «Восход».

Немного до завершения остается колхозу «Вперед», колхозу «Нива».

Есть несколько хозяйств, где предстоит сделать еще немало. Связано это с тем, что объем работ больше. В любом случае, время еще не упущено.

В колхозах «Гигант» и имени Кирова произвели подсев трав на площадях соответственно 33 и 16 гектаров.

В целом посевная кампания проходит примерно на прошлогоднем уровне. Проблем с приобретением горючего и запасных частей в коллективных хозяйств района не возникает.

В. НИКОЛАЕВ.

В честь Дня семьи

15 мая в нашей стране отмечался Международный день семьи. Этому событию в прошлую пятницу в Доме народного творчества был посвящен праздничный концерт.

Открыл его В. С. Щербаков. Он исполнил на баяне «Либертанго» А. Пьяццолла.

Затем ведущий В. Никонов слово предоставил заместителю Главы администрации района С. Н. Валинкиной. Она тепло поздравила всех присутствующих с праздником.

Начальник территориального отдела социальной защиты населения района С. А. Проскурникова вручила семьям Протасовых, Семиколенных, Кораблевых, Астрабуциных благодарственные письма за активную жизненную позицию и воспитание в детях добрых семейных традиций.

К Дню семьи был объявлен конкурс «В объективе – «Семья». Светлана Анатольевна вручила подарки его победителям. В номинации «Моя большая семья» победила семья Шиловых, «Мама, папа, я - спортивная семья» - Андреевых, «Моей семьи прекрасные мгновенья» - Садиковых. Всего в конкурсе приняло участие 14 семей.

Своим выступлением порадовали в концерте С. Кайнелайнен, дуэт «Чаровницы», ансамбль танца «Любовинка», А. Лобашов и другие самодеятельные артисты.

В. ИВАНОВА.

Вниманию населения!

В понедельник, 26 мая 2014 года, в здании администрации района с 11.00 до 13.00 часов будет проводить прием граждан депутат Законодательного Собрания Тверской области В. В. ДАНИЛОВ.

Запись по телефонам 2-23-21; 2-26-07.

УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ!

Продолжается подписка на районную газету «Сельская новь» на второе полугодие 2014 года.

Подписная цена на полгода - 284 рубля 10 копеек, квартал - 142 рубля 5 копеек.

Газету также можно выписать и получать в редакции (приходить самим).

Цена на 6 месяцев - 180 рублей, на три месяца - 90 рублей.

Погода в Красном Холме

Интернет-прогноз

Среда, 21 мая

Ясно. Температура днем +28^0, ночью +15^0.

Четверг, 22 мая

Ясно. Температура днем +26^0, ночью +14^0.

Пятница, 23 мая

Переменная облачность. Температура днем +28^0, ночью +14^0.

Сайт: *http://www.rp5.ru*

Аппарат Уполномоченного по правам человека в Тверской области разъясняет

Новый порядок назначения и расчета трудовой пенсии по старости

1 января 2015 года вступают в силу принятые 28 декабря 2014 года федеральные законы №400-ФЗ «О страховых пенсиях» и №424-ФЗ «О накопительной пенсии», которые определяют новый порядок назначения и расчета пенсии.

Трудовая пенсия по старости теперь будет заменена страховой и накопительной пенсиями. Причем, к страховой пенсии дополнительно будет устанавливаться фиксированная выплата.

Одним из условий назначения **страховой пенсии по старости** по-прежнему является достижение определенного возраста. Он не изменится по сравнению с принятым в настоящее время – для мужчин 60 лет, для женщин 55 лет, однако появится возможность более позднего выхода на пенсию по выбору гражданина.

В отличие от действующего законодательства, новым законом предусмотрено обязательное для назначения страховой пенсии наличие 15 лет страхового стажа (сегодня достаточно 5 лет). Но для реализации данного положения предусмотрен переходный период. Так, в 2014 году продолжительность страхового стажа, необходимого для назначения страховой пенсии по старости, составит 6 лет; начиная с 1 января 2016 года ежегодно она будет увеличиваться на 1 год, то есть в 2016 году – 7 лет, в 2017 – 8 лет и т.д., только к 2024 году продолжительность необходимого страхового стажа составит 15 лет.

Нововведением пенсионного законодательства станет применение при расчете размера пенсии индивидуального пенсионного коэффициента. Его величина зависит от стажа, заработной платы и возраста выхода на пенсию.

При учете иных социально значимых периодов будут присваиваться особые годовые коэффициенты, если в эти периоды гражданин не работал. К таким периодам относятся: время ухода за детьми, за инвалидами 1 группы, детьми-инвалидами, служба в армии и др.

Статьей 16 Федерального закона «О страховых пенсиях» **фиксированная выплата** к страховой пенсии по старости определена в размере 3935 рублей в месяц. Чем позже гражданин обратится за назначением страховой пенсии, тем выше будет размер фиксированной выплаты.

Также предполагается, что размер фиксированной выплаты будет выше для граждан, достигших 80 лет; инвалидов 1 группы; лиц, на иждивении которых находятся нетрудоспособные члены семьи; для тех, кто проработал в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к районам Крайнего Севера.

Фиксированная выплата будет индексироваться ежегодно 1 февраля на индекс роста потребительских цен за прошедший год. Ежегодно с 1 апреля Правительство Российской Федерации вправе принять решение о дополнительном увеличении размера фиксированной выплаты с учетом роста доходов Пенсионного фонда РФ.

Накопительная пенсия по новому пенсионному законодательству становится самостоятельным видом пенсии, а не является ее частью, как сегодня.

Порядок ее назначения и расчета определяется Федеральным законом от 28 декабря 2013 года №424-ФЗ «О накопительной пенсии».

Основными условиями для назначения накопительной пенсии являются наличие права на страховую пенсию и наличие пенсионных накоплений, учтенных в специальной части индивидуального лицевого счета застрахованного лица или на пенсионном счете накопительной пенсии застрахованного лица.

И хотя новые пенсионные правила в полном объеме будут применяться, в первую очередь, к тем, кто в 2015 году вступит в трудовую жизнь, но и к тем, кому пенсия уже назначена, она будет пересчитана по новой формуле. Обращаться в Пенсионный фонд для этого не нужно. Если размер пенсии, рассчитанный по новым законам, окажется меньше уже получаемой, то ее оставят на прежнем уровне.

Для того, чтобы граждане могли узнать предполагаемый размер пенсии по новому законодательству, на сайте Пенсионного фонда Российской Федерации размещена ссылка на пенсионный калькулятор. Телефон «горячей линии» в ГУ-Отделении ПФР по Тверской области – (4822) 77-74-45.

Пенсионный фонд информирует

Пенсионный фонд пересчитает пенсии в беззаявительном порядке с 1 августа

В связи с решением Верховного Суда Российской Федерации от 05.03.2013 года № АКПИ 13-3, с 1 августа территориальные органы Пенсионного фонда произведут перерасчет пенсий пенсионерам, у которых при назначении или перерасчете пенсии не были учтены в полном объеме начисленные страховые взносы за 1 полугодие 2010 года.

Перерасчет будет осуществлен в беззаявительном порядке без истребования заявлений от пенсионеров, на основании данных индивидуальных лицевых счетов застрахованных лиц. Сумма увеличения пенсии зависит от суммы начисленных страховых взносов, и будет индивидуальна у каждого пенсионера. Доплата сумм пенсии за предыдущий период будет осуществлена вместе с пенсий за август.

Перерасчет может также осуществляться по обращениям пенсионеров со дня установления трудовых пенсий, но не ранее 1 января 2010 года.

По всем интересующим вопросам просьба обращаться по телефонам: **23-584, 23-591.**

Начальник Управления
Т. КАРАБЧЕЕВА.

Хроника происшествий

В апреле в дежурную часть МО МВД России «Краснохолмский» поступили следующие заявления и сообщения:

• **2 апреля** поступило заявление от сотрудницы КЦСОН с просьбой принять меры к пенсионеру, жителю районного центра, выражавшегося в адрес заявительницы нецензурной бранью в здании комплексного центра. При выезде сотрудников полиции на место информация подтвердилась. Хулиган привлечен к административной ответственности по ст. 20.1 ч.1 КоАП РФ (мелкое хулиганство).

• **3 апреля** поступило личное обращение жительницы райцентра по факту самовольного подключения к электросети жителем д. Красново.

В ходе проверки установлено, что данный гражданин самовольно, с помощью набрасывания проводов на проходящую по деревне электролинию, подключался и незаконно использовал в своих целях электроэнергию. Правонарушитель привлечен к административной ответственности по ст. 7.19 КоАП РФ (самовольное подключение и использование электрической, тепловой энергии, нефти или газа). Материалы проверки для рассмотрения направлены в судебный участок района.

• **6 апреля** сотрудниками полиции при проведении профилактических мероприятий выявлен факт продажи на дому суррогатной алкогольной продукции Езенковой В. М., проживающей по ул. Базарной. Виновная привлечена к административной ответственности по ст. 14.2. КоАП РФ (незаконная продажа товаров (иных вещей), свободная реализация которых запрещена или ограничена).

Материал был направлен для рассмотрения в Роспотребнадзор (г. Бежецк), где постановлением комиссии Езенковой В.М. вынесено наказание в виде штрафа в 2 тысячи рублей.

• **8 апреля** в рамках проведения антинаркотического месячника сотрудниками полиции в д. Барбино выявлен факт нахождения жителя этой деревни с признаками наркотического опьянения. С целью определения состояния опьянения он был доставлен в ЦРБ.

По результатам освидетельствования установлено, что задержанный был в наркотическом опьянении (содержание марихуаны). В соответствии со ст. 6.9 КоАП РФ (потребление наркотических средств или психотропных веществ без назначения врача), он привлечен к административной ответственности. Материалы проверки направлены в судебный участок района (по рассмотрению материалов на правонарушителя наложен штраф в размере 4000 рублей).

À Ï Ð Å Ë Ü

• **14 апреля** сотрудниками участковых уполномоченных полиции при проведении профилактических мероприятий был выявлен факт продажи на дому суррогатной алкогольной продукции жителем ул. Пионерской Антоновым Г. В. Виновный привлечен к административной ответственности по ст. 14.2. КоАП РФ (незаконная продажа товаров (иных вещей), свободная реализация которых запрещена или ограничена).

В этот же день сотрудниками полиции при проведении рейдовых мероприятий по обеспечению охраны правопорядка выявлен факт продажи спиртного и сигарет несовершеннолетним в такси «Пронто» (ул. Свободы). Работник такси привлечен к административной ответственности по ст.14.16 ч. 2.1 КоАП РФ (розничная продажа несовершеннолетнему алкогольной продукции).

В п. Неледино выявлен факт продажи Лебедевым Н. В. суррогатной алкогольной продукции на дому несовершеннолетнему подростку. Виновный житель п. Неледино, ранее судимый, пенсионер, привлечен к административной ответственности по ст. 14.16 ч. 2.1 КоАП РФ (розничная продажа несовершеннолетнему алкогольной продукции).

• **19 апреля** жительница д. Петряево по телефону сообщила, что в деревне слышны выстрелы из ружья, после чего произошло отключение электроэнергии.

Следственно-оперативной группой на месте происшествия установлено, что житель д. Хабоцкое за д. Петряево стрелял из зарегистрированного охотничьего ружья по пролетающим гусям и случайно попал в электропровода, в результате чего семь жилых домов оказались обесточены. Правонарушитель привлечен по ст. 20.13 ч. 2 КоАП РФ (стрельба из оружия в отведенных для этого местах с нарушением установленных правил или в не отведенных для этого местах). Материалы направлены на рассмотрение в судебный участок. Виновному грозит наказание в виде штрафа от 30 до 40 тысяч рублей.

• **21 апреля** поступило телефонное сообщение от заместителя председателя горпо о том, что в буфете средней школы № 2 им. С. Забавина обнаружены две 50-ти рублевые купюры с признаками подделки.

Информация подтвердилась. Проводятся оперативные мероприятия по установлению лица, совершившего сбыт фальшивых денежных купюр. Возбуждено уголовное дело по ст. 186 УК РФ (изготовление, хранение, перевозка или сбыт поддельных денег или ценных бумаг).

• **22 апреля** сотрудниками полиции в рамках проведения операций «Охотник», «Оружие» выявлен факт стрельбы из огнестрельного оружия в черте города (ул. Заводская).

По результатам проверки установлено, что неработающий житель райцентра, находясь на пруду, расположенном на ул. Заводской за пилорамой, совершил незаконный отстрел бобра из незарегистрированного охотничьего ружья. Данный гражданин при совершении преступления был пьян. По прибытию сотрудников полиции на место происшествия правонарушитель был задержан, оружие, патроны, а также туша дикого животного изъяты и задокументированы. При задержании виновный оказал неповиновение сотрудникам полиции. Проводится проверка.

• **24 апреля** поступило телефонное сообщение от жительницы д. Поляны о том, что у её свекрови пропали деньги.

При выезде следственно-оперативной группы на место происшествия данный факт подтвердился. Было установлено, что 23 апреля в дневное время суток к свекрови заявительницы домой приходили незнакомые женщины цыганской национальности. На следующий день она обнаружила пропажу 37000 рублей. По данному факту возбуждено уголовное дело по ст. 158 ч. 3 п. А УК РФ (кража с проникновением). Проводятся оперативно-розыскные мероприятия по установлению лиц, совершивших данное деяние.

О. ХАРТОВСКИЙ,
начальник штаба, подполковник внутренней службы.

Спрашивали? Отвечаем

Страсти по счетчику

Два месяца назад к нам в редакцию пришло письмо с просьбой разъяснить, кто за что отвечает в учете электроэнергии после установки в многоквартирных домах общедомовых счетчиков. Письмо анонимное. По Закону о печати мы можем не рассматривать такие обращения, но поскольку тема оплаты электроэнергии нынче очень болезненная и острая, тем более, что письмо пришло на мое имя, решила попробовать разобраться. Времени на это ушло много.

Но давайте начнем с письма. Печатаем с сокращениями.

«…С недавнего времени в многоквартирных домах нашего города стали устанавливать общедомовые приборы учета электроэнергии. Вы не представляете, что стало с людьми, которые прожили друг с другом по-соседству около 30 лет.

Во-первых, стали приходить неимоверные суммы за общедомовые нужды. Во многих домах встал вопрос об отключении света в подвалах и подъездах. Во-вторых, при установке общедомового счетчика даже не пригласили старшего по дому. Теперь никто не знает, какая изначально была цифра на счетчике. В-третьих, люди стали дежурить возле щитков и следить, у кого «мотает» счетчик, у кого нет.

Соседи все перессорились, друг друга в чем-то обвиняют. А причина-то может не в людях? Мы не можем понять, кто из служб за что отвечает?».

Далее идет перечень вопросов, на которые авторы письма хотят получить ответы. Я долго думала, к кому же в первую очередь обратиться, чтобы получить вразумительные, а, главное, понятные ответы на сложившуюся во многих домах ситуацию. К первому, кому обратилась, была **О. Н. Сизова,** помощник прокурора.

Вопрос: **В соответствии с каким Законом установлены общедомовые приборы учета электроэнергии?**

О. С: *Обязанность установки приборов учета коммунальных ресурсов определена в ст. 13 ФЗ №261 от 23.11.2009г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» (далее - закон об энергосбережении). В соответствии со ст. 5 указанного ФЗ до 1 июля 2012 г. собственники помещений в многоквартирных домах обязаны обеспечить оснащение домов приборами учета воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. В случае, если собственники не установили счетчики, обязанность по их установке переходит к ресурсоснабжающим организациям. То есть счетчики будут устанавливать «Водоканал», «Теплосети» и «Энергосбыт», срок установки в данном случае определен до 1 июля 2013 г.*

Вопрос: **Имеет ли пользователь электроэнергии право не платить за общедомовые нужды до тех пор, пока не поменяна электропроводка?**

О. С.: *Обязанность граждан, проживающих в многоквартирном доме, оплачивать электроэнергию за общедомовое потребление, определена законодательством РФ.*

Строка за общедомовое потребление - неотъемлемая часть платежа за электроэнергию. Исключая из платежа указанную сумму, абонент будет накапливать долг. А к должникам применяются все законные меры воздействия: ограничение подачи электроэнергии и взыскание задолженности в судебном порядке.

ОДН (общедомовые нужды) - расчетная величина: это разность между показаниями на вводе в дом и суммой расходов жильцов. 6 лампочек не могут потреблять больше дома, а вот сами собственники и наниматели квартир вполне могут как заявлять меньшие реальных объемы потребления, так и использовать приборы учета, не соответствующие требованиям, что и приводит в большим объемам ОДН. Недоучет э/э выявляется при контрольном обходе.

Вопрос: **На лестничных клетках счетчики старого образца. Если я покупаю и меняю счетчик за свой счет, имею ли я право установить его в квартире?**

О. С.: *Согласно п. 138 ПП РФ от 04.05.2012 г. № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» для населения установлено требование по применению электрических счетчиков классом точности 2,0 и выше.*

Электросчетчики должны быть внесены в государственный реестр средств измерения, прошедших сертификацию и утвержденных к эксплуатации на территории РФ. Старые электросчетчики с классом точности 2,5 и менее в настоящее время изымаются из оборота.

В соответствии с ГОСТом 6570-96 с 01.07.1997 г. запрещен выпуск счетчиков электрической энергии класса точности 2,5. Решением НТК Госстандарта России по метрологии и измерительной технике от 01.06.1999 г. и от 12.09.2000 г. (протокол №12) указанные приборы не подлежат поверке и должны быть последовательно заменены современными счетчиками класса точности 2,0. При этом переход на измерение электроэнергии счетчиками класса 2,0 осуществляется постепенно, только по истечении срока проверки межповерочного интервала счетчика либо в результате их отказа. Следовательно, по истечении межповерочного интервала такой прибор необходимо заменить. В соответствии со ст. 30 ЖК РФ производить поверку или замену счетчика должен собственник помещения.

В случае, если поверка или замена прибора учета не произведена, то в соответствии с п. 31 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам (постановление Правительства РФ от 23.05.2006 г. № 307) расчет платы за коммунальные услуги производится по нормативам, либо показаниям общедомового прибора учета, если у всех остальных жильцов индивидуальные приборы учета отсутствуют. В силу ст. 157 ЖК РФ, п. 31 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии (неисправности) исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном постановлением Правительства РФ.

Итак, замене подлежат следующие индивидуальные приборы учета электроэнергии:

1) технически неисправные (поврежден корпус, не вращается диск, не переключаются цифры счетного механизма или имеются механические повреждения корпуса);

2) с просроченным сроком государственной поверки;

3) в случае отсутствия пломбы;

4) электросчетчики класса точности 2,5.

Кто должен оплачивать установку приборов учета?

Согласно ст. 13 ч. 5 Закона об энергосбережении обеспечить оснащение своих домов приборами учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию обязаны собственники.

Также, несмотря на то, что электрический счетчик расположен на лестничной площадке, он учитывает расход электроэнергии отдельной квартиры, таким образом, относится к имуществу собственника (нанимателя) квартиры. Следовательно, собственник должен нести бремя содержания принадлежащего ему имущества (ст. 210 ГК РФ). Соответственно собственник несет расходы на осуществление замены не соответствующего требованиям прибора учета.

Если собственник не в состоянии оплатить прибор учета и его установку единовременно, то ресурсоснабжающая организация обязана предоставить рассрочку по оплате сроком до 5 лет. Процент за кредит устанавливается по ставке рефинансирования Центробанка РФ. В таком случае необходимо заключить договор о рассрочке оплаты.

Собственники, не исполнившие в установленный срок обязанности по оснащению жилья приборами учета используемых энергетических ресурсов, должны оплатить ресурсоснабжающим организациям расходы на установку приборов учета и их доставку к местам установки приборов учета. В случае отказа от оплаты расходов в добровольном порядке собственники должны также оплатить понесенные указанными организациями расходы в связи с необходимостью принудительного взыскания.

Многие ресурсоснабжающие организации злоупотребляют своими правами и взимают плату за опломбировку приборов учета. В случае, если собственник отказывается платить за такую услугу, организации отказываются регистрировать приборы учета, а значит, не принимают с них показания. Однако навязывание услуги по опломбировке незаконно, также неправомерно взимать за нее плату.

В соответствии со ст. 210 ГК РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Иное регулирование, в соответствии с которым бремя содержания энергетических сетей, механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, являющихся составной частью жилого помещения, возложено на собственника жилого помещения, предусмотрено ЖК РФ.

Часть 3 ст. 30 ЖК РФ обязывает собственника жилого помещения нести бремя его содержания.

Частью 2 ст. 676 ГК РФ предусмотрено, что наймодатель обязан осуществлять надлежащую эксплуатацию жилого дома, в котором находится сданное внаем жилое помещение, предоставлять или обеспечивать предоставление нанимателю за плату необходимых коммунальных услуг, обеспечивать проведение ремонта общего имущества многоквартирного дома и устройств для оказания коммунальных услуг, находящихся в жилом помещении.

Важно отметить, что в соответствии со ст. 158 ЖК РФ собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения. То есть собственники квартир в многоквартирном доме должны за свой счет установить и общедомовые приборы учета.

Важно отметить, что Законом об энергосбережении внесены поправки в КоАП РФ. Ст. 9.16 КоАП РФ. Нарушение законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности влечет систему штрафов:

за несоблюдение требований об оснащении жилого дома приборами учета лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, штраф на ответственное лицо от 10 до 15 тыс. руб., на юридических лиц - от 20 до 30 тыс. руб.;

за несоблюдение требований к поставщикам энергоресурсов по предложению установки приборов учета собственникам жилых домов, дачных, садовых домов и их представителям - штраф на должностных лиц от 20 до 30 тыс. руб., на юридических лиц - от 100 до 150 тыс. руб.;

за необоснованный отказ или уклонение организации, на которую возложена обязанность по установке, замене, эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов, от заключения соответствующего договора и (или) от его исполнения, а равно нарушение установленного порядка его заключения либо несоблюдение установленных для нее в качестве обязательных требований об установке, замене, эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов - штраф на должностных лиц от 20 до 30 тыс. рублей; на индивидуальных предпринимателей - от 20 до 30 тыс. руб.; на юридических лиц - от 50 до 100 тыс.

Я благодарна Ольге Николаевне, что она нашла время ответить на вопросы, заданные в письме. Ряд из них пришлось задавать руководителям электросетей района. Встретилась с заместителем руководителя филиала ОАО «МРСК Центра» - «Тверьэнерго» Краснохолмский РЭС **А. Беляевым.**

Вопрос: ***Во многих домах напряжение не соответствует норме 220 вт. Правда ли, что при низком напряжении счетчик «мотает» гораздо быстрее?***

А.Б.: *Нет. Медленнее работает. Счетчик, независимо от напряжения, «мотает» правильно.*

Несколько вопросов пришлось объединить в один, поскольку они дублируют друг друга.

Вопрос: ***Действительно ли, что прежде, чем установить общедомовой прибор учета электроэнергии, в соответствии с законом необходимо было поменять все коммуникации, ведущие к этому счетчику? Имеем ли мы в данный момент право не платить за общедомовые нужды до тех пор, пока не поменяют электропроводку?***

А.Б.: *В Федеральном законе говорится, что проводку должен менять собственник. Мы же, вернее наши электросети, являются арендаторами электрических сетей. Наша обязанность поставлять электроэнергию на вводе.*

Внутри жилища за все несет ответственность собственник.

От себя добавлю, что есть Постановление Правительства РФ от 13 августа 2006 г. №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (с изменениями и дополнениями) говорится: В состав общего имущества включается внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования...

Из этого ясно, что за все, что внутри дома, отвечают жильцы. Но, если электросети являются только эксплуатирующим арендатором, то кто же хозяин? За разъяснениями обратилась к главе администрации городского поселения г. Красный Холм **Н. А. Исакову.**

- Мы являемся собственниками только городского освещения, - ответил он.

Николай Анатольевич посетовал, что электрики, устанавливая электросчетчики, выполняя правительственные постановления, совершили немало ошибок: не поговорили с жильцами, не поставили их в известность. Просто пришли и поставили общедомовые счетчики.

Признаюсь, что чем больше я разбиралась, тем больше запутывалась. Но для себя сделала вывод (да и для других тоже): за все мы должны платить сами. Не заплатили в этот месяц, долг за электроэнергию будет расти. Поэтому лучше заплатить сразу.

В. ЧУМАРИНА.

У истоков родного края

В рамках Года культуры в наших дошкольных учреждениях прошел смотр-конкурс мини-музеев, посвященный подготовке к 85-летию Краснохолмского района. Коллективы детских садов разработали проекты, провели большую работу по сбору материалов, оформлению экспозиций, документации музеев, продумали экскурсии, занятия и беседы с детьми. При организации и проведении музейных мероприятий педагоги проявили выдумку и творчество.

Музейная педагогика предполагает взаимосвязь экспозиции музея с деятельностью детей. Для них не столько важен материал музейной экспозиции сколько форма его презентации. Ребенку недостаточно зрительного восприятия и словесного рассказа взрослого, ему надо все попробовать самому. В наших мини-музеях детям разрешается не только трогать объект, но и играть с ним.

В детском саду № 1 «Теремок» создан музей «Светлая горница», где собран богатый материал: предметы старины, домашняя утварь, посуда, издания старых журналов. Рядом с горницей оборудованы сени, наполненные хозяйственным инвентарем. Здесь дети имеют возможность не только посмотреть экспозицию, получить представления о самобытности русской культуры, но и непосредственно принять участие в игровой и художественной деятельности, почитать стихи, попить чаю из самовара, приобщиться к атмосфере далекой старины.

В детском саду № 3 «Малышок» экспозиция музея посвящена одному из направлений животноводства и промыслов нашего района, которое сейчас уже уходит в прошлое, - овцеводству и изготовлению валенок. Собраны образцы и орудия производства этого промысла. Дети имеют возможность посмотреть весь процесс от начала до готовых валенок, попробовать самим работать с шерстью.

В детском саду № 4 «Ласточка» оформлен путеводитель «Красный Холм – моя малая родина», который имеет 4 экспозиции. Первая рассказывает о том, что Красный Холм – это часть России. Здесь педагоги используют искусствоведческие беседы, сочетающие наглядность и слово. Стенды о прошлом и настоящем нашего города, альбомы «Ими гордится страна», «В те далекие годы» рассказывают о том, что краснохолмская земля своей историей горда. Отдельная экскурсия рассказывает о промыслах родного края: гончарном деле, льноводстве и резьбе по дереву. Здесь дети в доступной форме узнают как рубашка в поле выросла, могут потрогать руками тресту, льноволокно, куклы и изделия изо льна. Часть музея занимает русская изба с ее традиционными атрибутами, собранными педагогами и родителями воспитанников. Дети старшей группы вместе с взрослыми рассказывают об истории и природе родного края, читают стихи местных поэтов.

В музее работает сувенирная лавка, где собраны поделки, изготовленные руками педагогов и детей.

С целью вовлечения родителей в образовательный процесс, в «Ласточке» стартовала акция «Музейная пятница». Каждую пятницу дети вместе с родителями приглашаются на экскурсию в мини-музей. Желающие могут выиграть сувенир, ответив на вопросы о родном городе, принять участие в чаепитии.

Большую работу по оформлению мини-музеев провели педагоги детских садов села.

В Барбино в музее «Край родной - моя деревня» отражена история родной деревни. Собран краеведческий материал, оформлены стенды, альбомы о местных жителях, об истории колхоза. Дети ходили на экскурсии, встречались с известными, уважаемыми земляками, сотрудничали с сельской библиотекой.

Хабоцкий детский сад накопил большой материал по истории родного села. К деятельности по созданию музея «Село мое родное» педагоги привлекли родителей, односельчан, организовали для детей экскурсии, встречи с интересными людьми в детском саду. Ценность в том, что вся работа по сбору материала и оформлению мини-музея проводилась вместе с детьми.

Мини-музей Ульянинского детского сада называется «Горенка». В нем создан интерьер русской избы, где представлены изделия декоративно-прикладного искусства, предметы быта и русские народные музыкальные инструменты.

Бортницкая школа – детский сад посвятила свой мини-музей истории города Красного Холма.

Конкурс мини-музеев в дошкольных учреждениях достиг своей цели в изучении и воспитании любви к родному краю, своей малой родине, в расширении кругозора детей, их социализации. Обращение детского сада к историческим корням, истокам родного края, традициям и обычаям народа позволяет обеспечивать не только освоение детьми культуры, но и возможность творить ее.

В. ЛЯЛЕНКОВА,
старший воспитатель МБДОУ детский сад № 4.

Презентация выставки

В краеведческом музее в рамках Года культуры прошло открытие выставки декоративно-прикладного и изобразительного творчества «Я родину люблю», которую подготовили ученики МОУ «Вепревская оош им. Ф. В. Морина» Сонковского района.

Добрыми и теплыми словами приветствовали участников и гостей выставки заместитель Главы администрации района С. Н. Валинкина, заведующая РОО И. Г. Филимонова, заведующая краеведческим музеем И. В. Семенова, педагог Вепревской школы им. Ф. В. Морина Т. М. Кувыкина (она и представляла выставку).

Выставка посвящена родной стороне – восточной части Тверской области. Ее организация и проведение строится на принципах свободного развития личности, обеспечения доступной среды по обмену мнениями обучающихся разных регионов.

Экспозиционные материалы представлены двумя разделами: «Изобразительное творчество», где показаны три темы: «Родина моя», «Мы помним мир спасенный…», «По мотивам сказок и рассказов» и второй – «Декоративно-прикладное творчество» - работы в технике аппликация, изонить, квиллинг, модульное оригами, вязание.

Презентация выставки в нашем музее прошла в веселой игровой, дружеской обстановке, где каждый присутствующий мог попробовать себя в различных видах творчества. Педагоги получили возможность обменяться опытом работы.

Е. АРХИПОВА,
научный сотрудник краеведческого музея.

Реклама. Справки. Объявления.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

ОАО «Гипросвязь» информирует собственников земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 69:16:0000013:193 колхоза им. Мичурина о предстоящем собрании дольщиков **19.06.2014 г**. по адресу: 171668, Тверская область, Краснохолмский район, д. Поповка (в здании правления колхоза им. Мичурина) **в 11:00.** Тема собрания: предоставление земельного участка ОАО «Связьтранснефть» для строительства объекта «ВОЛП УС Ярославль – УС СМНП Приморск. Этап 1. Строительство». Оптическая линия связи будет проходить в охранной зоне магистрального нефтепровода «Ярославль – Кириши».

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Предоставление земельного участка в интересах ОАО «Связьтранснефть» для строительства объекта «ВОЛП УС Ярославль – УС СМНП Приморск. Этап 1. Строительство».
3. О выборе лица, уполномоченного действовать без доверенности от имени участников долевой собственности.

Участники долевой собственности при себе должны иметь документы, удостоверяющие личность (паспорт); документы, удостоверяющие право на земельную долю; представителям – доверенность, удостоверенную должностным лицом органа местного самоуправления или удостоверенную нотариально (только лица, представившие указанные документы, могут принять участие в голосовании).

По возникающим вопросам обращаться по тел.: 89270031749, 8-846-275-90-27.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

ОАО «Гипросвязь» информирует собственников земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 69:16:0000011:109 колхоза им. Кирова о предстоящем собрании дольщиков **20.06.2014 г**. по адресу: 171651, Тверская область, Краснохолмский район, д. Хабоцкое (в здании правления колхоза им. Кирова) **в 11.00**. Тема собрания: предоставление земельного участка ОАО «Связьтранснефть» для строительства объекта «ВОЛП УС Ярославль – УС СМНП Приморск. Этап 1. Строительство». Оптическая линия связи будет проходить в охранной зоне магистрального нефтепровода «Ярославль – Кириши».

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Предоставление земельного участка в интересах ОАО «Связьтранснефть» для строительства объекта «ВОЛП УС Ярославль – УС СМНП Приморск. Этап 1. Строительство».
3. О выборе лица, уполномоченного действовать без доверенности от имени участников долевой собственности.

Участники долевой собственности при себе должны иметь документы, удостоверяющие личность (паспорт); документы, удостоверяющие право на земельную долю; представителям – доверенность, удостоверенную должностным лицом органа местного самоуправления или удостоверенную нотариально (только лица, представившие указанные документы, могут принять участие в голосовании).

По возникающим вопросам обращаться по тел.: 89270031749, 8-846-275-90-27.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

ОАО «Гипросвязь» информирует собственников земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 69:16:0000014:166 колхоза «Нива» о предстоящем собрании дольщиков **21.06.2014 г**. по адресу: 171672, Тверская область, Краснохолмский район, д. Нивы (в здании правления колхоза «Нива») **в 11.00**. Тема собрания: предоставление земельного участка ОАО «Связьтранснефть» для строительства объекта «ВОЛП УС Ярославль – УС СМНП Приморск. Этап 1. Строительство». Оптическая линия связи будет проходить в охранной зоне магистрального нефтепровода «Ярославль – Кириши».

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Предоставление земельного участка в интересах ОАО «Связьтранснефть» для строительства объекта «ВОЛП УС Ярославль – УС СМНП Приморск. Этап 1. Строительство».
3. О выборе лица, уполномоченного действовать без доверенности от имени участников долевой собственности.

Участники долевой собственности при себе должны иметь документы, удостоверяющие личность (паспорт); документы, удостоверяющие право на земельную долю; представителям – доверенность, удостоверенную должностным лицом органа местного самоуправления или удостоверенную нотариально (только лица, представившие указанные документы, могут принять участие в голосовании).

По возникающим вопросам обращаться по тел.: 89270031749, 8-846-275-90-27.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

ОАО «Гипросвязь» информирует собственников земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 69:16:0000012:186 колхоза «Путь Ленина» о предстоящем собрании дольщиков **22.06.2014 г**. по адресу: 171667, Тверская область, Краснохолмский район, д. Ульянино (в здании правления колхоза «Путь Ленина») **в 11.00**. Тема собрания: предоставление земельного участка ОАО «Связьтранснефть» для строительства объекта «ВОЛП УС Ярославль – УС СМНП Приморск. Этап 1. Строительство». Оптическая линия связи будет проходить в охранной зоне магистрального нефтепровода «Ярославль – Кириши».

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Предоставление земельного участка в интересах ОАО «Связьтранснефть» для строительства объекта «ВОЛП УС Ярославль – УС СМНП Приморск. Этап 1. Строительство».
3. О выборе лица, уполномоченного действовать без доверенности от имени участников долевой собственности.

Участники долевой собственности при себе должны иметь документы, удостоверяющие личность (паспорт); документы, удостоверяющие право на земельную долю; представителям – доверенность, удостоверенную должностным лицом органа местного самоуправления или удостоверенную нотариально (только лица, представившие указанные документы, могут принять участие в голосовании).

По возникающим вопросам обращаться по тел.: 89270031749, 8-846-275-90-27.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

ОАО «Гипросвязь» информирует собственников земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 69:16:0000014:167 колхоза «Крюковский» о предстоящем собрании дольщиков **23.06.2014 г**. по адресу: 171672, Тверская область, Краснохолмский район, д. Рачево (в здании правления колхоза «Крюковский») **в 11.00**. Тема собрания: предоставление земельного участка ОАО «Связьтранснефть» для строительства объекта «ВОЛП УС Ярославль – УС СМНП Приморск. Этап 1. Строительство». Оптическая линия связи будет проходить в охранной зоне магистрального нефтепровода «Ярославль – Кириши».

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Предоставление земельного участка в интересах ОАО «Связьтранснефть» для строительства объекта «ВОЛП УС Ярославль – УС СМНП Приморск. Этап 1. Строительство».
3. О выборе лица, уполномоченного действовать без доверенности от имени участников долевой собственности.

Участники долевой собственности при себе должны иметь документы, удостоверяющие личность (паспорт); документы, удостоверяющие право на земельную долю; представителям – доверенность, удостоверенную должностным лицом органа местного самоуправления или удостоверенную нотариально (только лица, представившие указанные документы, могут принять участие в голосовании).

По возникающим вопросам обращаться по тел.: 89270031749, 8-846-275-90-27.

ПРОДАЕТСЯ ДОМ с земельным участком в деревне Большое Рагозино. Тел. 8-961-016-11-74.

КОПКА колодцев. Доставка колец. Т. 8-962-246-69-69.

ЖБ КОЛЬЦА ДЛЯ КОЛОДЦЕВ, СЕПТИКОВ. Плиты перекрытий, домики, ТРОТУАРНАЯ ПЛИТКА. Достака 8-903-802-50-02, 8-904-019-85-54.

ПРОДАЕТСЯ дом, земельный участок 40 соток. Цена договорная. Тел. 8-919-060-48-24.

ПРОДАЕТСЯ кухонный гарнитур, диван угловой. Тел. 8-961-015-95-93.

ЛЕБЕДЕВУ
Лидию Арсеньевну
поздравляем с 75-летием!

Мама милая, родная и бабуля дорогая,
Поздравляем все, любя,
С днем рождения тебя.
Мы желаем в день рожденья счастья и удач.
Ты побольше улыбайся и поменьше плач.
И пускай проходят годы, ты назло судьбе
Остальные годы жизни сбереги себе.
Живи, родная, и встречай нас,
Когда мы все спешим к тебе.
Тебе приносим благодарность
За то, что есть у нас в судьбе.

Дети, внуки.

Маму, тещу, бабушку, прабабушку
ГУСЕВУ
Юлию Семеновну
поздравляем
с 75-летним юбилеем!

Мы тебе сегодня пожелаем
Здоровья, бодрости на долгие года.
Будь такой, какой тебя мы знаем,
Доброй и отзывчивой всегда.

Дочь, зять, внуки, правнуки.

Администрация городского поселения г. Красный Холм сообщает

Признать открытый аукцион, назначенный на 19.05.14 по продаже нежилого здания общей площадью 196,4 кв.м. с земельным участком площадью 1571 кв.м., расположенного по адресу: 171660, Тверская область, Краснохолмский район, г. Красный Холм, пер. Свободы, д.12 не состоявшимся, в силу отсутствия заявок на приобретение данного имущества.

Основание: решение заседания комиссии по приватизации муниципального имущества, протокол № 2 от 29.04.2014.

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ИНФОРМИРУЕТ

Комитет по управлению имуществом и земельными ресурсами администрации Краснохолмского района сообщает, что назначенный на 22 мая 2014 года аукцион по продаже муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Краснохолмского района:

- здания общежития (жилого дома), 4-х этажное, общая площадь 2728,6 кв.м., кадастровый номер 69:16:0070642:77;
- земельного участка, общая площадь 1413 кв.м., кадастровый номер 69:16:0070642:159, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под общественную застройку, расположенных по адресу: Тверская область, г. Красный Холм, ул. Мясникова, д. 36 не состоялся в связи с отсутствием заявок.

Председатель комитета по управлению имуществом и земельными ресурсами администрации Краснохолмского района **З.К.МОЛОДЦОВА.**

23 мая, пятница, в ДНТ
ВЫСТАВКА-ПРОДАЖА ОБУВИ
из натуральной кожи
весна-лето
Россия-Беларусь.
Ждем вас с 9.00 до 16.00.

ПРОДАЕТСЯ 2-х комнатная благоустроенная квартира 50 м², 3/5. Тел. 8-960-706-35-73.

ТРЕБУЮТСЯ рабочие, слесари, сварщики в цех по ковке: г.Красный Холм, ул.Заводская, д.2. Полный соцпакет, зарплата достойная. Обр. с 9.00 до18.00 по тел. 8-920-166-77-00.

ПРОДАЕТСЯ 3-х комнатная благоустроенная квартира (ЛЭМЗ). Т. 8-915-728-49-83.

ПРОДАЮ ДРОВА колотые, с доставкой. Т. 8-915-701-75-65.

ПРОДАЕТСЯ жилой дом по ул. Красноармейская, д.41/7. Центральный водопровод, канализация, телефон, интернет. Имеются баня, хозпостройки. Т.8-920-680-58-21,8-920-180-97-04.

ПРОДАЕТСЯ бык - производитель на племя, возраст три года. Т. (848275) 2-51-43.

Гибка доборных элементов кровли: конек, ветровая, яндова, отлив и др., возможно по индивид. размерам. Цемент 50 кг- 280 р. Тел. 8-919-064-82-50.

Горпо «Краснохолмский пищекомбинат» на работу ТРЕБУЕТСЯ экономист (срочно). Просим обращаться по телефонам: 2-26-57, 2-24-48.

ПРОДАЕТСЯ автомобиль ВАЗ-2115, в хорошем состоянии. Тел. 8-906-652-37-91.

РЕМОНТ стиральных машин. Запчасти. Тел. 8-906-655-75-92.

ПРОДАЕТСЯ 2-х комн. благоустроенная квартира (ЛЭМЗ), возможно по сертификату. Т. 8-915-216-35-24.

ПРОДАЮ дрова колотые, чурками, на котел. Т. 8-930-175-09-70, ИП Лебедев.

ПРОДАЕТСЯ дом в д. Глунцово. Т. 8-905-127-76-77.

КЛАДКА ПЕЧЕЙ. Т. 8-930-157-32-54.

ПРОДАЕТСЯ однокомнатная квартира 32 м², круглая печка, отдельный вход. Недорого. Т. 8-903-075-77-07.

УЧРЕДИТЕЛИ: АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОХОЛМСКОГО РАЙОНА И АНО «РЕДАКЦИЯ ГАЗЕТЫ «СЕЛЬСКАЯ НОВЬ»
ИЗДАТЕЛЬ: АНО «РЕДАКЦИЯ ГАЗЕТЫ «СЕЛЬСКАЯ НОВЬ»
Главный редактор В.С. Беляков.

За содержание объявлений редакция ответственности не несет. Мнения авторов публикаций не всегда совпадают с мнением редакции.

АДРЕС РЕДАКЦИИ и издателя: 171660, г. Красный Холм Тверской обл., ул. Коммунистическая, 23.
Телефоны: редактора- 2-27-59, зам.редактора, отдела сельского хозяйства- 2-24-67, общественно-политического отдела -2-23-66, ответственного секретаря- 2-25-64, бухгалтерии- 2-22-64 .
Электронный адрес: selska-nov@yandex.ru

Газета зарегистрирована в Управлении Роскомнадзора по Тверской области. Свидетельство о регистрации ПИ №ТУ69-00191. Подписной индекс 51653.

Газета выходит по вторникам и пятницам. Ф. А-4. объем1 печ.л.

Тираж 2564. Краснохолмская типогр, г. Красный Холм, ул. Коммунистическая, 23. Подписано в печать 19.05.2014 г. в 15.00 (по графику в 17.00). Заказ №518.